

Christian Rabbat

T: 514.887.8542

728 Mitchell Avenue, Mont-Royal, Québec + H4P 1E1

C: rabbat.christian@gmail.com

Sommaire Professionnel

- Gestionnaire de niveau Exécutif muni d'une très grande flexibilité; œuvré dans les domaines de la Construction ainsi que de la Gestion Manufacturière orientée vers la Construction;
 - Solides qualifications en Planification Stratégique, Planification de la Fabrication, Planification et Ordonnancement de la Construction, Gestion de Projets, Planification et Gestion des ressources humaines, Gestion Financière et budgétaire, Gestion des litiges et réclamations;
 - Certifié PMP, piloté l'implantation de certifications ISO et LEED;
 - Leader, négociateur et communicateur efficace avec expérience à l'international (Arabie Saoudite, Libye) en charge d'équipes multidisciplinaires d'origines variées;
- Agit à titre de représentant du Propriétaire (à temps partiel), étant partenaire d'une société de développement immobilier, ce qui confère une connaissance tant du côté propriétaire que du côté entrepreneur.

Expérience Professionnelle

VP-Administration de Contrats, Contractuel

| Schokbeton Québec Inc., St-Eustache / Québec

www.schokbeton.com

Usine dédiée aux produits préfabriqués en béton pour les applications d'ouvrage de Génie Civil et de bâtiments.

2012 - Actuel

- Gère la partie commerciale et administrative des contrats et des sous-contrats. (Facturation, performance manufacturière, revue et négociation des documents ainsi que des clauses contractuelles avec les clients);
- Gère les Modifications aux Contrats ainsi que des réclamations;
- Participe aux décisions des équipes de Projet quant à la gestion des objectifs Projets : échéancier, coûts, qualité, portée des travaux;
- Conseiller au Président et en charge des Projets spéciaux. Révise et implante, sur une plateforme SharePoint et ERP, les processus d'affaires de l'Estimation, la Gestion documentaire, la Gestion de Projets, l'Administration de Contrats et l'Approvisionnement, en conformité avec la certification de l'AMF.

Vice-président Construction

| Melkart Développements, Ottawa / Ontario

www.melkart.ca

L'entreprise fait du développement immobilier résidentiel.

2009 - Actuel

- Actionnaire et gestionnaire à titre de représentant du Propriétaire;
- Qualifie et négocie des Entrepreneurs/Sous-traitants/Fournisseurs pour les opérations de Construction;
- Décide avec l'Entrepreneur Général des programmes et orientations des projets;

Consultant Contractuel

| CTR et associés, Mont-Royal / Québec

www.paragon-bi.com

2002 - Actuel

- Mandaté par des firmes internationales (afin de concevoir et d'établir des études de faisabilité en Afrique et au Moyen Orient. pour des projets d'implantation ou d'améliorations d'usine.

Éducation

Maîtrise en Ingénierie

Génie Industriel

Université de

Montréal: Montréal

1985-1986

Diplôme d'Ingénieur Civil
CES (équivalent Bacc+1)

Génie Civil

Université St-Joseph:

Beyrouth

1978 - 1984

Autres Activités

- Croix-Rouge Libanaise, Chef de District des Équipes Secouristes (en temps de guerre, 1978-1984)
- Fondation Au Cœur de la Voile-Heart of Sailing.org, Montréal, Canada; Fondation qui organise des activités de voiles pour des personnes vivant avec de l'Autisme, Président du Chapitre Canadien 2005-Actuel

Associations

- Conseil National de la Recherche du Canada
- Project Management Institute, www.pmi.org
- Réseau des Ingénieurs du Québec

Directeur Administration de Contrats, Contractuel

| Pomerleau / Québec

www.pomerleau.ca

Leader en construction

Janvier 2014 – Octobre 2014

- Mise en place d'une gestion documentaire, ainsi qu'un processus dédié au montage des réclamations;
- Prise en charge d'une réclamation de plusieurs millions de dollars pour un projet de 250 millions de dollars;

Directeur de Projets, Contractuel

| Groupe CM Sécurité, Baie-d'Urfé / Québec

www.cmsecurity.com

L'entreprise se spécialise dans la conception et la fabrication de fenêtres et murs rideaux pour la détention / sécurité, l'éducation, le haut de gamme sur mesure, ainsi que des produits architecturaux spécialisés.

Janvier 2014 – Octobre 2014

- Géré les équipes de conception, d'estimation, ainsi que de la construction;
- Contrôlé les coûts et les échéanciers;
- Contrôlé et géré le processus de la Conception;
- Géré la partie administrative et commerciale des contrats et des sous-contrats;
- Mis en œuvre et appliqué des processus d'administration de contrats non-existants qui ont résulté en une amélioration rapide et majeure de la planification ainsi que du suivi des Projets, de la gestion documentaire particulièrement en ce qui concerne les ordres de changement ainsi que les réclamations ;
- Monté et négocié les réclamations, particulièrement avec Hydro-Québec ;

Directeur de Projets- Développement de produits, Contractuel

| Burnco/Nexcon, Toronto/Ontario

www.burncomfg.com; www.nexcon.ca

L'entreprise se spécialise dans les systèmes industrialisés de construction composés de produits à base de composés légers hybrides acier et béton utilisés principalement en bâtiments et en sous œuvre.

2010 - 2012

- Développé et participé aux activités de conception des produits et systèmes;
- Géré et administré les contrats de construction en cours.
- Élaboré les stratégies de développement d'affaires en Ontario, Québec et aux États Unis (Expos, Diner Causerie,...);

Directeur Administration de Contrats, Contractuel

| Saramac, Terrebonne/Québec

www.saramac.ca

L'entreprise se spécialise dans la préfabrication et installation des produits en béton pour les applications d'ouvrages commerciaux résidentiels et publics;

2002 – 2010

- Initié, développé et géré les opérations de vente et d'installation en Ontario et aux États-Unis ainsi que les projets considérés « à risque »;
- Exécuté les fonctions de gestionnaire de projet exécutif pour des projets tant locaux qu'internationaux;
- Implanté les processus de gestion de projets en commençant par l'estimation, la gestion documentaire, la gestion des changements, l'intégration de l'information entre les divers départements et disciplines;
- Mis en vigueur des politiques de Santé et Sécurité sur les chantiers tant aux EU qu'au Québec;
- Implanté et mis en application les standards ISO 9000 and ISO 14000 ainsi que les certifications LEED;

Vice-Président

| LBL Skysystems (maintenant Groupe Lessard),
Terrebonne/Québec

www.lessard.ws

L'entreprise se spécialise dans l'enveloppe de bâtiments desservant tous les secteurs de la Construction (Hôtels, Santé, Résidentiel, Éducation, Aéroports).

1997 – 2002

- À titre de Chargé de Projets Exécutif, géré des projets de plusieurs Millions de dollars depuis l'estimation jusqu'à la mise en opération (Close out and commissioning);
- Promu rapidement à la vice-présidence occupant plusieurs fonctions seniors, au gré des besoins de renforcement créés par une expansion rapide de l'entreprise;
- Pris une part active à l'expansion des opérations de l'entreprise en l'amenant d'un chiffre d'affaires de 20 Millions par année à 120 Millions par année en 5 ans, à titre de VP-Administration et Gestion de Projets, VP-Ingénierie et Contrôle de Qualité, VP-Installation. Implanté un département de gestion de projets et d'administration de contrats. Recruté, formé les chargés de projet;
- Dirigé le département technique ainsi que celui du département de contrôle de qualité. Implanté le programme d'ISO 9000. Afin de suivre la progression des ventes, recruté, formé 40 concepteurs, ingénieurs et techniciens;
- Préparé, dirigé, coordonné, négocié des réclamations;
- Dirigé le département d'Installation/Construction. Implanté des équipes responsables de l'installation. Mettre en avant des améliorations aux procédures, ainsi qu'aux ressources (main d'œuvre et matériel).

Directeur Général

| BMTc, Beyrouth, Liban

www.bmtc-sa.com

1994 – 1997

- Fondé une entreprise de vente et d'installation de produits de construction « Building Materials Trading and Contracting Company” (BMTc) dans la période après-guerre. Les produits incluaient des matériaux de spécialité, tels que: étanchéité, joints de dilatation, mastics, produits de réparation de béton, matériaux de stabilisation des sols, isolation, spécialités chimiques. La société a prospéré à un volume de 4 millions en 3 ans. Vendue à profit pour des raisons personnelles.

Directeur des Opérations

| AL-Midan, Khobar/Arabie Saoudite

1992 – 1994

- Embauché par une compagnie saoudienne en formule BOT (Build-Operate-Transfer) pour la construction d'une usine de béton préfabriqué dans la partie orientale du royaume. Le mandat était de construire l'usine, embaucher et former le personnel, fabriquer et construire 12 maisons pour un modèle de 450 villas dédiées aux expatriés et de transférer l'usine à la gestion locale. Cela a été réalisé avec succès en 3 mois de moins que le calendrier prévu;

Directeur des Opérations

| Schokbeton Québec Inc., St-Eustache/Québec

www.schokbeton.com

Usine dédiée aux produits préfabriqués en béton pour les applications d'ouvrage de Génie Civil et de bâtiments.

1987 – 1993

- Dirigé un effectif de 175 personnes de Production, d'Installation, de même que le département technique.
- Développé et ou amélioré des processus manufacturiers au sein de l'unité de fabrication (système de murissement contrôlé par ordinateur, entre autres) qui a augmenté la production des moules de l'ordre de 50%.
- Mis en place un ERP intégré (Enterprise Resource Planning) qui a amené des économies annuelles de 15% sur le contrôle des stocks.

Directeur d'usine

| Spec-Crete, Laval/Québec

Usine dédiée aux produits préfabriqués en béton pour les applications d'ouvrage de Génie Civil et de bâtiments.

1987 – 1993

- Démarrage d'une usine à partir de zéro pour des produits à base de ciment renforcé fibre de verre (GFRC). Les produits sont utilisés pour les toitures, les tuiles, l'enveloppe, le mobilier urbain. Après deux ans de fonctionnement, l'usine a été achetée par Permacon.